



فرم شماره ۵-۲ گزارش تقادرات برای تأسیسات برقی (ساختمانهای کروج ود)

پایان عملیات تأسیسات برقی و مکانیکی عمومی (موتورخانه، آسانسور، تابلوهای برق، گاز و غیره)

جدول مشخصات پروژه

| | | |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| منطقه شهرداری: | کد نوسازی ملک: | نام مالک / موکل: |
| شماره پروانه: | شماره رایانه ای: | شماره همراه: |
| تاریخ صدور پروانه: | | آدرس ملک: |
| کد ارجاع پروژه به ناظر برق: | گروه ساختمانی: | مهندس ناظر برق: |
| تاریخ ارجاع نظارت: | تعداد طبقات: | شماره همراه: |
| تاریخ اتمام نظارت: | جمع زیربنا (متر مربع): | تاریخ تهیه گزارش: |
| مهندس طراح برق: | مجری ذیصلاح: | ناظر هماهنگ کننده: |
| شماره همراه: | شماره همراه: | شماره همراه: |

| ردیف | ملاحظات فنی و اجرایی پروژه | مطابق نقشه مصوب | مطابق اصول مهندسی |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
| | | بله | خیر |
| ۱ | لزوم رعایت اصول ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا (مبحث ۱۲) و "آئین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی" (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه های حفاظتی و ...) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۲ | در نظر گرفتن مدار مستقل در تابلوی مصارف عمومی ساختمان، برای تغذیه تابلوهای برق موتورخانه آسانسور، موتورخانه تأسیسات مکانیکی، پلکان برقی و بانک خازن | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۳ | تابلوی برق موتورخانه تأسیسات مکانیکی و مدارهای تغذیه دستگاهها و تجهیزات حرارتی و برودتی و دیگر تجهیزات نصب ثابت در موتورخانه یا بام | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۴ | تابلوهای برق تغذیه کننده مدارهای الکتریکی استخر، سونا، جکوزی و تجهیزات حفاظتی آنها | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۵ | هادی PE اتصال شینه مسی همبندی اضافی محیطهای مرطوب (وان، زیردوشی، لوله ها و قطعات فلزی در کلیه حمامها، دوشها و استخرها) و دیگر جاها که کمترین شکلی نسبت به کارایی قطع وسایل خودکار مدار وجود دارد به ترمینال ارت تابلوی برق تغذیه کننده | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۶ | مدار تغذیه تجهیزات نصب ثابت با حفاظت مناسب (موتورها و جک های بازوئی درب ها، فن ها، پمپ ها، فن کوئیل ها، کولرها، اسپلت ها و تجهیزات مکانیکی) و کلید ایزولاتور تکی تجهیزات بام یا دور از تابلوی تغذیه کننده | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۷ | مدار تغذیه چراغهای روشنایی ایمنی مسیره های تخلیه افراد، پلکان های خروج و راه های خروج الزامی، و همچنین مدار تغذیه سیستم تأمین هوای فشار مثبت پلکان های خروج بسته، راه های خروج الزامی و چاه آسانسور دسترسی آتش نشان | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۸ | عدم عبور کابلها یا داکتهای تأسیساتی غیر مرتبط با آسانسور از داخل چاه آسانسور | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۹ | مدارهای تغذیه موتور آسانسور، تابلوی فرمان، گاورنر، دستگاههای تهویه و حس گرهای تشخیص آتش و دود و سیستم اطفای حریق در موتورخانه آسانسور | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۱۰ | برق دار ماندن مدارهای روشنایی و پریزهای برق موتورخانه، کابین و چاه آسانسور حتی با قطع کلید اصلی تابلوی برق موتورخانه آسانسور | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۱۱ | مدار برقگیرهای تابلویی (SPD)، با وسایل حفاظتی و برچسب های مخصوص و دائمی در تابلوهای برق موتورخانه آسانسور، موتورخانه تأسیسات مکانیکی و دستگاههای الکترونیکی حساس و گرانتیمت | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۱۲ | سیستم نجات اضطراری آسانسور (BLACKOUT) جهت هدایت کابین به نزدیک ترین طبقه در مواقع قطع برق (ساختمانهای کمتر از ۷ طبقه) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۱۳ | دیزل ژنراتور اضطراری جهت تغذیه آسانسور حمل بیمار (ساختمانهای اداری یا مسکونی خصوصی با طول مسیر حرکت آسانسور بیش از ۲۱ متر از کف اصلی) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۱۴ | ژنراتور برق اضطراری مستقل از برق اضطراری ساختمان با دیزل پمپ برای تغذیه پمپ های آب آتش نشانی سیستم اطفای حریق (بر اساس ضوابط آتش نشانی) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۱۵ | عدم تغذیه سیستم های تأمین ایمنی (روشنایی ایمنی راههای خروج، سیستمهای اعلان و اطفاء حریق، سیستمهای امنیتی و غیره) از ژنراتور گازی (فقط برای تغذیه بارهای اضطراری) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۱۶ | تابلوی برق دیزل ژنراتور اضطراری ساختمان و مدار تغذیه تابلوها و مصارف اضطراری (روشنایی اضطراری، دستگاه اعلان حریق، بوستر پمپهای آتش نشانی و حداقل یک دستگاه آسانسور) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۱۷ | تابلوی قطع و وصل با کلید تبدیل اتوماتیک سه فاز (ATS) با تابلوی سنکرون مولد اضطراری جهت اتصال مولد اضطراری به تابلوی تغذیه کننده مصارف اضطراری | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۱۸ | کلید حفاظتی اصلی مدار خروجی برق ژنراتور (در سیستم TNS چهار پل و در سیستم TNC سه پل) و کلید تبدیل ATS و بقیه کلیدهای حفاظتی تابلوی برق اصلی ژنراتور (در هر دو سیستم نیرو از نوع سه پل) و اتصال مستقیم ترمینال نقطه خنثی (N) ژنراتور اضطراری سه فاز، با کابل عایق دار با سطح مقطع حداقل برابر با هادی اتصال زمین سیستم نیرو، به شینه اصلی اتصال زمین | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۱۹ | در سیستم نیروی TNS، اتصال بدنه مولد اضطراری با کابل عایق دار با سطح مقطع حداقل برابر با هادی اتصال زمین سیستم نیرو به عنوان هادی حفاظتی (PE)، به شینه اصلی اتصال زمین | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۲۰ | تابلوی برق بانک خازن (۴۴۰ ولت) با تجهیزات حفاظتی MCCB یا HRC، مدار فیلترهای حذف هارمونیک و Change Over اتوماتیک خروج بانک خازن از مدار با وصل مولد اضطراری | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ۲۱ | عملکرد صحیح تابلوی BMS و کنترلرهای آن جهت ارسال فرمان، اجرای سناریوها یا توقف کارکرد برخی سیستمها (مرکز اعلان حریق، تأسیسات مکانیکی، برق، گاز، آب و غیره) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

توضیحات تکمیلی مهندس ناظر برق:

شماره و تاریخ ثبت شهرداری

تاریخ، مهر و امضاء ناظر بهاینگ کننده

تاریخ، مهر و امضاء مهندس ناظر برق