



خلاصه مذاکرات و مصوبات یکصد و هشتمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

پیرو دعوت نامه شماره ۱۰۴۷۴/ن/۴۰۲ در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰، یکصد و هشتمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، ساعت ۱۶:۰۰ در محل سالن جلسات هیأت مدیره با قرائت آیاتی از قرآن برگزار گردید.
پیش از دستور:

الف) بیرانوند: وضعیت قرارداد آقای زارع در پست نگهبان ساختمان جدید الاحداث با توجه به وجود دو قرارداد با مبالغ متفاوت تعیین تکلیف گردد. (عدم درج ساعت کاری و مبلغ...)

ب) صحراکار: دوره های ضروری ساختمان در بخش اول شامل دوره های مبحث ۱۹ در ۴ رشته / کسر نمره آزمون در ۵ رشته / HSE تمدید پروانه / بدو ورود اجرا / ارتقاء اجرا، در تاریخ ۱۶، ۱۷ و ۱۸ دی ماه فرآیند ثبت نام متقاضیان عملاً شروع شده است و مراکز آموزشی موظف به ارائه تقویم آموزشی با مستندات مدرسان و طرح درس برای بازه زمانی ۲۷ دی لغایت ۷ بهمن برای دوره های ضروری اولیه) جهت تصویب سازمان می باشد.

پ) صحرا کار طی جلسه برگزار شده در روز ۲۱ دی با آقای حیدری / مبینی پور / نادری / دارابی / صحرا کار ثبت شده در سازمان به شماره ۱۰۵۶۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ متأسفانه برداشت کارشناسان آقایان مبینی پور و نادری همخوان نمی باشد احتیاج به اعلام رسمی نظرات ایشان جهت اعلام به شرکت آفاق دارد در پاسخ مکاتبه ۴۰۳۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شرکت آفاق پیش از ارسال رسمی گزارش در صحن هیأت مدیره مطرح و مصوب گردد.

ت) آقای: جلسه کمیسیون انرژی در خصوص همایش کشوری مبحث ۱۹ مطرح و مقرر گردید اعضای کمیسیون با اخذ تجربه استانی (دیگر برگزاری کننده) الزامات فنی و قانونی را بررسی و راهکارها را به صحن هیأت مدیره ارسال نمایند.

ریاست سازمان وحید امیری	نائب رئیس سازمان بابک لشکرآباد	نائب رئیس دوم سازمان علیرضا باقری	عضو هیأت مدیره اصغر آقایی جگنی	عضو هیأت مدیره مجید جی افام	عضو هیأت مدیره حمزه حیات پور
خزانه دار حسین بیرانوند	عضو هیأت مدیره امین شرفی	عضو هیأت مدیره افشین صحراکار	عضو هیأت مدیره مازیار ماسوری	دبیر جلسه علیرضا آریان مهر (غایب)	بازرسان: تاج الدین فریدونی



خلاصه مذاکرات و مصوبات یکصد و هشتمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

ث) جی افرام: علیرغم مصوبات هیات مدیره برای تغییر ناظر از طرف ناظر یا مالک پیگیری شود مطابق با مصوبات و مبحث دوم اقدام شود (در حال حاضر گویا ناظر پس از ارائه دلایل و تایید سازمان نمی تواند انصراف از تمدید نماید) در سازمان منطبق بر مصوبه اقدام نمی شود. (در صورت اتمام قرارداد مابین مالک و ناظر مطابق با مصوبات هیات مدیره و مبحث دوم اقدام شود).

ج) جی افرام: با توجه به اینکه تعاونی مسکن اعضای سازمان مستقل از تشکیلات ساختاری سازمان می باشد مسئولیت های حقوقی و مدنی بر عهده مدیرعامل و هیات مدیره تعاونی می باشد.

چ) شرفی: جلسه با بانک های عامل با اطلاع رسانی اعضای هیات مدیره انجام شود و تصمیمات هیات مدیره بعنوان خواسته رسمی سازمان منعکس گردد.

ح) شرفی: کمیسیون مجریان برای سرکشی به شهرستان ها حتماً با ماموریت سازمان باشد/ اقدامات اجرایی توسط نمایندگی برودر انجام شود، نتایج به کمیته مجریان استان اعلام شود.

خ) صحراکار: پیگیری اقدامات سازمان در خصوص ورود شرکت های حقوقی به صف ارجاع نظارت و کنترل سیستمی ظرفیت ایشان هنوز به نتیجه نرسیده است. با توجه به اینکه پیگیری با آقای امیری می باشد تا قبل از پایان دی ماه تعیین تکلیف شود.

مصوبات:

۱ - در خصوص درخواست ارسال ریاست سازمان (قرارداد پشتیبانی سیستم سازمان الکترونیک برید نگارش پرگار) مکاتبه ۱۰۵۸۵/ن/ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ طبق ماده ۵ قرارداد خدمات سطح دو پشتیبانی فراگیری اتوماسیون ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال - خدمات پشتیبانی راهبردی سطح دو فرمساز ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال - نگهداری پایگاه داده سطح دو هفتگی مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال/ با احتساب ارزش افزوده به میزان ۷۹۵/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال. به اتفاق آرا تصویب شد.

رئیس سازمان بابک لشکرآرا	نائب رئیس دوم سازمان علیرضا باقری	عضو هیأت مدیره اصغر آقایی چگنی	عضو هیأت مدیره مجید جی افرام	عضو هیأت مدیره حمزه حیات پور	عضو هیأت مدیره
ریاست سازمان وحید امیری	عضو هیأت مدیره امین شرفی	عضو هیأت مدیره افشین صحراکار	عضو هیأت مدیره مازیار ماسوری	دبیر جلسه علیرضا آرایان مهر (غایب)	بازرسان: تاج الدین فریدونی
خزانه دار حسین بیرانوند					



خلاصه مذاکرات و مصوبات یکصد و هشتمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

۲- با درخواست ۹۸۷۷ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ نمایندگی ازنا در خصوص تکمیل ظرفیت مهندسان نقشه برداری (ناظر) و پاسخ واحد خدمات مهندسی نامه شماره ۱۰۵۶۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به پیشنهاد هیات مدیره با افزایش تعداد ۵ پنج کار به مازاد بر ظرفیت ۷۰٪ درصد افزایش بند ۲ مصوبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ با نه رای موافق تصویب شد (مخالف آقای صحرا کار) (پیگیری ریاست سازمان).

۳- با درخواست کمیسیون تخصصی برق ۱۰۵۰۰ با تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ برای همایش کنترل حریق ۲۸ و ۲۹ دی ماه در تهران با توجه با توجه به بند ۶ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۶ به تعداد حداکثر سه نفر از هر کمیسیون تخصصی رشته های چهار گانه ساختمان (معماری/ سازه/ مکانیک/ برق) با نامه رسمی رابطه کار گروه حریق آقای مهندس آقایی چگنی تصویب گردید. به اتفاق آرا ده نفر موافق (پیگیری مهندس آقایی چگنی).

۴- در خصوص درخواست نمایندگی نورآباد مبنی بر کمبود ناظران مکانیک ۱۰۴۴۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ ثبت در دبیرخانه ۱۰۴۸۷ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ مقرر گردید مطابق با بند یک مصوبه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ به تعداد پنج کار ظرفیت حداکثر هفتاد درصد افزایش ظرفیت مترآژ به اتفاق آرا مصوب گردید. نه رای موافق از ده رای (مسئول پیگیری ریاست سازمان).

۵- در خصوص نقشه های فاز دو ساختمان در حال احداث و گزارش مهندس لشگرآرا در خصوص پاسخ شرکت مشاور مقرر گردید برای برگزاری مراحل مناقصه:

الف) پاسخ رسمی مشاور در سازمان ثبت و پیشنهادات ایشان در خصوص نواقص مطرح شده توسط سازمان به تاثیری در افزایش قیمت و بالا رفتن مناقصه ندارند در کمیسیون بررسی فرآیند مناقصه (بند پ مصوبه) اخیر انجام شود.

ب) با توجه به بند ۴ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ و بند ۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ مبنی بر استعفای ناظر سازه و لزوم جایگزین با فصل مشترک مقرر گردید جانشین ایشان توسط ریاست سازمان ظرف مدت یک هفته مشخص و به هیات مدیره معرفی گردد.

عضو هیأت مدیره حمزه حیات پور	عضو هیأت مدیره مجید جی افرا	عضو هیأت مدیره اصغر آقایی چگنی	نائب رئیس دوم سازمان علیرضا باقری	نائب رئیس سازمان بابک لشکرآرا	ریاست سازمان وحید امیری
بازرسان: تاج الدین فریدونی	دبیر جلسه علیرضا آرایان مهر (غایب)	عضو هیأت مدیره مازیار ماسوری	عضو هیأت مدیره افشین صحراکار	عضو هیأت مدیره امین شرفی	خزانه دار حسین بیژنوند



خلاصه مذاکرات و مصوبات یکصد و هشتمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

پ) مطابق با نظامنامه مالی سازمان، اعضای کمیسیون معاملات و آقای مهندس اصغر آقایی (با توجه به تجربه ایشان در امر مذکور) بر تشکیل جلسه در هفته پیشنهاد خود را به صحن هیأت مدیره رسماً ارسال نمایند (ثبت در دبیرخانه). از نماینده اداره کل راه و شهرسازی نیز به عنوان عضو جلسه دعوت رسمی بعمل آید.

مسئول پیگیری جلسه و نتایج آن در هفته آینده ریاست سازمان.

۶ - با توجه به مکاتبه رسمی اداره کل راه و شهرسازی ۱۷/۴۴۹۸۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مبنی بر اخذ پروانه اشتغال بکار سازنده (حقیقی و حقوقی) از طریق سامانه سپامک اقدام و انتخاب سازنده توسط مالک صرفاً از بین دارندگان پروانه اشتغال بکار سازندگان (حقیقی) (و نه صرفاً دارندگان صلاحیت اجرا) انجام شود، لذا اطلاع رسانی موارد جهت مراجعه متقاضیان توسط سایت و کانال رسمی سازمان انجام شود. (پیگیری توسط ریاست سازمان)

جلسه ساعت ۱۸:۳۰ پایان یافت.

صورت جلسه در شش بند - تعداد حاضران ۱۰ نفر - غایبان یک نفر، علیرضا آریان مهر با اطلاع قبلی نفر.

عضو هیأت مدیره حمزه حیات پور	عضو هیأت مدیره مجید جی افرام	عضو هیأت مدیره اصغر آقایی چکنی	نائب رئیس دوم سازمان علیرضا باقری	نائب رئیس سازمان بابک لشکر آرا	ریاست سازمان وحید امیری
بازرسان: تاج الدین فریدونی	دبیر جلسه علیرضا آریان مهر (غایب)	عضو هیأت مدیره مازیار ماسوری	عضو هیأت مدیره افشین صحراکار	عضو هیأت مدیره امین شرفی	خزانه دار حسین بیرانوند

نماینده راه و شهرسازی: دارابی