





## خلاصه مذاکرات و مصوبات بیستمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان. تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷

پیر و دعوت نامه شماره ۱۴۰۰/۸/۴۹۴/ن تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴، بیستمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، ساعت ۱۶/۰۰ در محل سالن جلسات هیات مدیره با قرائت آیاتی از قرآن برگزار گردید.

### پیش از دستور:

الف- مراسم تقدیر از پیشکسوت مهندسی، آقای مهندس مرتضی کمالوند، با عنایت به جلسه ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ هیات رئیسه سازمان و عدم حضور ایشان در زمان بازدید ریاست وقت سازمان مرکزی (مهندس خرم) در شهر خرم آباد، انجام گردید.

ب- پیرانوند: درخواست کمیته خدمات مهندسی (کنترل مضاعف) مبنی بر انجام ویا عدم انجام خدمات با توجه به بخشنامه تعارض منافع (عدم تناسب حق الزحمه با توجه به لزوم استفاده نکردن از پروانه اشتغال)

پ- جی افرام: عدم پاسخگویی به تماسهای تلفنی در سازمان.

### دستور کار:

با توجه به حضور آقای مهندس محمد خدایم و مهندس رجیم چگنی و طولانی شدن احتمالی مباحث با تأیید اعضا دستور کار شماره ۵ (جلسه با طراح ساختمان در حال احداث بعنوان بند شماره یک بررسی و مطرح گردید).

۱- الف) آقای مهندس خدایم فرآیند انجام خدمات طراحی ساختمان جدی (واقع در خرم آباد بلوار حج) را در حد ایده و کلیات توسط ایشان در هیات مدیره دوره هشتم مطرح شد و ادامه طرح معماری توسط مهندس رجیم چگنی با هماهنگی ایشان انجام شده است.

ب) با توجه به مکاتبه ارسالی سازمان به شماره ۸۰۵۵/تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ امکان تکمیل و رفع نواقص مطرح شده و تهیه اسناد فاز دو معماری و فاز یک و دو مکانیک و برق و متفرع برآورد کل بنا از سوی ایشان وجود ندارد. لیکن آمادگی شرکت در جلسه یا کار گروه بررسی تهیه مدارک مذکور توسط فرد حقیقی یا حقوقی دیگر را دارند.

پ) در خصوص ریز فضاهای با توجه به عدم چارت مصوب و بر اساس مصوبه (نظر) هیات مدیره دوره هشتم فضاها در نظر گرفته شده است.

ت) در خصوص سالن جمعی در طبقه اول (بخش شمالی) ایشان هم اذعان داشتند با توجه به هزینه قابل ملاحظه ساخت و راه اندازی، با توجه به توان مالی (فعلی) سازمان اقدام شود و یا در حد سفت کاری انجام و نازک کاری و راه اندازی در مراحل بعد صورت گیرد.

ث) در خصوص بحث اضافه مساحت نسبت به مجوز ایشان هم اعتقاد داشتند، مواردی که احتیاج به تأیید برای صدور پایانکار و کاهش یا عدم پرداخت) جرائم ماده صد مد نظر قرار گیرد.

جمع بندی موارد مطرح شده (توسط طراح مختم ساختمان در حال احداث، مهندس محمد خدایم) بر اساس مکاتبه بند "ب" و مصوبه بند یک تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ در جلسه هفدهم به تأیید اعضا رسید. مسئول پیگیری ریاست سازمان تعیین گردید. - به اتفاق آرا به تأیید اعضای حاضر در جلسه رسید. (بازده رای)

۲- در خصوص جلسه مشترک جمعی از دارندگان پروانه اشتغال بکار شهرسازی طی فراخوان سازمان در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ با توجه به مشکلات موجود مقرر گردید از طریق اداره کل راه و شهرسازی از وزارت خانه راه و شهرسازی در خصوص موارد زیر استعلام گردد.

الف) نحوه محاسبه ظرفیت اشتغال بکار، تعداد کار و.. برای مهندسان شهرسازی دارای صلاحیت در دو رشته (معماری، نقشه برداری و...)

ب) تعیین وضعیت تعداد کار و ظرفیت طراحی و نظارت در خدمات انطباق اراضی، انطباق ساختمان، تهیه طرحهای هادی روستائی، تفکیک اراضی و..

پ) تعیین وضعیت تعداد کار و ظرفیت خدمات طراحی و نظارت در بخش پدافند غیر عامل در بخش ساختمان.

|                   |             |                          |                      |                              |                   |                           |                          |                         |
|-------------------|-------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| ادامه در صفحه بعد | و حیا امیری | خزانه دار: حمزه حیات پور | دینار افشین صحرانکار | علی رضا دبیر: افشین صحرانکار | رئیس دوم: علی رضا | رئیس نایب: اصغر آقای نایب | رئیس اول: اصغر آقای نایب | رئیس: علی رضا آریان مهر |
|                   |             |                          |                      |                              |                   | چگنی                      | چگنی                     |                         |
|                   |             |                          |                      |                              |                   | بافری                     | بافری                    |                         |
|                   |             |                          |                      |                              |                   | امین شرفی                 | امین شرفی                |                         |
|                   |             |                          |                      |                              |                   | بانک لشکر آرا             | بانک لشکر آرا            |                         |
|                   |             |                          |                      |                              |                   | مازیار ماسوری             | مازیار ماسوری            |                         |
| شرکت کننده:       |             |                          |                      |                              |                   | مجید جعفر افرام           | مجید جعفر افرام          | سید پیرانوند            |