

پ) از سوی سازمان(هیات مدیره هشتم) افرادی بعنوان طراح فاز دو و ناظران مقیم رشته های ۴گانه (معماری،سازه، مکانیک، برق) به کارگاه معرفی شدند. که طی مکاتبه تاریخ از سوی مسئول ساختمان به اطلاع ریاست دوره نهم رسید.

لرزم تعیین تکلیف قراردادهای افراد حقیقی و حقوقی (غیر از سازنده و خرید مصالح) جهت دسترسی به اسناد مورد نیاز اجرای بند(در حال حاضر نقشه های فاز دو ساختمان وجود نداشته و تحویل کارگاه نشده است).

ت) مشکلات ادامه کار،مباحث مالی(تغییر ببالغ وسطوح در آخرین توافق هیات مدیره هشتم با پیمانکار)پیشرفت فیزیکی،بیمه مسئولیت و ادعای درخواست پیمانکار جهت خاتمه کار(با توجه به تغییرات در قرارداد در دوره هشتم)بیان گردید.

-از سوی اعضای جلسه برای حل مشکلات مطرح شده کارگروه ساختمان در سه بخش فعال گردد..

اول- بررسی اسناد طراحی تهیه شده(موجود) و انطباق آن با اجرا ومجاز ساخت ساختمان.

دوم- تعیین وضعیت پیمانکار .

سوم- وضعیت مالی ادامه کار وهزینه اجرائی تا پایان سال ۱۴۰۰ ونحوه ادامه هزینه کرد(در سال ۱۴۰۱ بیان ومطرح گردید.

-برای مورد اول(اسناد طرح،مجاز و انطباق آن با اجرا)،آقایان لشکر آرا، صحراکار، امیری، آقائی و جی افرام تعیین گردید.

-برای موارد دوم وسوم(تعیین وضعیت پیمانکار،وضعیت مالی پروژه)،آقایان حیات پور، بیرانوند،شرفی، آقائی چنگی، جی افرام، باقری تعیین گردید.نامبردگان نتایج جلسات کارگروه را هر هفته در جلسات هیات مدیره مطرح وجهت ادامه کار اتخاذ تصمیم شود. (مسئول پیگیری تعیین نگردید)- کلیه موارد بند دو با یازده رای موافق به تأیید اعضای حاضر در جلسه رسید.

۳- با عنایت به اینکه امتیاز کار کرد نظارت در سامانه نماسان (آفاق) در سه سال ۱۳۹۸-۱۳۹۹-۱۴۰۰ انباشته شده است. که منجر به شکاف زیادی بین افراد واقع در صف و ایجاد اشکال در (انتخاب) نظارت وجایگاه افراد اخذ پروانه جدید(ورودیهای جدید) یا ارتقای پروانه م(می شود) مقرر گردید از ابتدای سال ۱۴۰۱ صف افراد در آخرین روز کاری سال ۱۴۰۰ با اختلاف یک هزارم امتیاز (کمترین میزان ممکن) به سال ۱۴۰۱ انتقال یابد.

اطلاع رسانی در خصوص تصمیم مذکور برای مهندسان دارای پروانه از طریق سازمان انجام پذیرد. (مسئول پیگیری تعیین نگردید)- با یازده رای موافق به تأیید اعضای حاضر در جلسه رسید.

صور تجلسه در سه بند - حاضران یازده نفر نمایان صف (-)

ریاست: علی رضا آریان مهر	نایب ریس اول: اصغر آقایی	نایب ریس دوم: علی رض	دبیر: افشین صحراکار	خزانه دار: حمزه حیات پور	وحد امیری
چنگی	باقری	امین شیروانی	بابک لشکر آرا	مازیار ماسوری	شرکت کننده: حمید فرهادی
حسن بیرانوند	مجهول افرام			پورحامد مبینی پوررجب	چنگی



خلاصه مذاکرات و مصوبات ششمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۰
پيرو دعوت نامه شماره ۱۴۰۰/۹/۱۷/ن، ششمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، ساعت ۱۸/۱۵ در محل سالی جلسه هیات مدیره برگزار گردید.

پیش از دستور:

مصوبات:

- با توجه به ضرورت بررسی وضعیت ساختمان و تأیید اعضا دستور کار شماره ۶ (گزارش سرپرست کارگاه در حال احداث سازمان) در نوبت دوم بررسی قرار گرفت.

۱-الف) قلم تهیه شده، گردش کار و ورود پروژه های طراحی به سازمان (جهت اقدامات سازمان) توسط نمایندگان هیات مدیره آقایان جی افراهم، صحرابارباباقری، امیری و واحد خدمات مهندسی آقای مبینی پور در جلسه مطرح و بحث گردید. مقرر شد ضمن اجرایی شدن (گردش کار مذکور)، خدمات از طریق دفتر طراحی انجام، اطلاع دهی به دفتر، طراحان و کنترل کننده ها (اسناد طراحی) انجام شود. مقرر شد، از سوی سازمان مطابق با بند مبحث دوم مقررات ملی ساختمان صرفاً کنترل و بازرسی انجام شود (این امر) به معنی تأیید نقشه نمی باشد. - مسئول پیگیری تعیین نگردید.

۱-ب) تربیتی اتخاذ گردد که در کلیه خدمات مهندسی طراحی، نظارت، اجرا، آزمایشگاه و... مدیران واحد (و متصدیان) حق دسترسی در (تعیین) صلاحیت، ظرفیت را نداشته باشند و در صورت بروز مشکل در مواردی چون کمبود مهندس یا تغییر وضعیت ساختمان (تغییر به گروه ساختمانی بالاتر) موارد به ریاست سازمان منعکس و از طریق کارگروه های فنی راه حل به هیات مدیره ارائه گردد. - مسئول پیگیری تعیین نگردید.

۱-پ) مشکلات مربوط به عدم یکسان سازی ورود اطلاعات در سامانه نماسان (آفاق) با تهیه راهنمای نحوه کار توسط واحد خدمات مهندسی و ابلاغ رسمی به نمایندگی ها (انجام شود) - مسئول پیگیری تعیین نگردید.

۱-ت) با عنایت به نبود تناسب منطقی بین ظرفیت بالقوه مهندسان طراح در رشته های مختلف در شهر ستانها (و حجم کار ارجاع شده به سازمان) برای کاهش رقابت نا سالم و تسهیل امور مهندسان و کارفرمایان نسبت به کاهش متر (مسقف) کار کرد سالانه (مهندسان در سال ۱۴۰۱ شنسی اقدام شود. کارگروه مذکور شامل: آقایان جی افراهم، امیری، چگنی، امیری، شرفی، باقری، لشکر آرا، صحرابارباباقری تعیین نگردید. - مسئول پیگیری تعیین نگردید.

کلیه موارد بند یک با بازده رای موافق به تأیید اعضای حاضر در جلسه رسید.

۲- گزارشی روند اجرای بنای در حال احداث سازمان (ساختمان زنده یاد مهندس فیلی، خرم آباد، بلوار حج) و مشکلات مربوط به ادامه کار از سوی مسئول وقت کارگاه، آقای مهندس رحیم چگنی بیان گردید، شامل:

الف) روند ودلائل تغییر پروانه تاریخ ۹۷/۹/۵ به ۹۹/۶/۲۴ و تغییرات (متر از سطح، حذف سطح طبقه بام)

ب) با توجه به عدم انطباق ابعاد نقشه تهیه شده توسط طراح معماری، آقای مهندس محمد خدایی، با عرض زمین (رعایت مسیر امتداد رسانی)، پس از ورود مسئول ساختمان (مهندس رحیم چگنی - ۱۳۹۸/۹/۱) نیاز به اصلاح ابعاد و انطباق نقشه با وضع موجود زمین، کاهش ابعاد نقشه در اجرا (با کنترل توسط طراح مهندس خدایی) و تفاوت در کد ارتفاعی (شهری) (نسبت به نقشه تهیه شده توسط طراح، مهندس خدایی) تغییر در کد ارتفاعی (زیر) فونداسیون و خاکبرداری مجدد انجام شد (۱۳۹۸/۱۰/۱۴)

ریاست: علی رضا آریان مهر	نایب ریس اول: اصغر آذوقی	رئیس دوم: دیر: انشین اجرا	خزانه دار: حواء حیات پور	وحد امیری	ادامه در صفحه بعد
چگنی	باقری	بابک لشکر آرا	مازیار ماسوری	شرکت کننده: حمید فرهادی	پور- حامد مبینی پور- رحیم چگنی
حسین انزوبند	امین شرفی	بابک لشکر آرا	مازیار ماسوری	شرکت کننده: حمید فرهادی	پور- حامد مبینی پور- رحیم چگنی